



Aika 03.11.2025, klo 18:00

Paikka kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 110 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 111 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 112 Kaupunginjohtajan talousarvioesityksen 2026 esittely**
- § 113 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**
- § 114 Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**
- § 115 Jyväskylän kaupungin talouden ja toiminnan neljännesvuosikatsaus 9/2025**
- § 116 Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n enemmistöosuuden myynti**
- § 117 Viitaniemen pintavesilaitoksen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 118 Kaupunginvaltuustolle tiedoksi saatettavat asiat 3.11.2025**
- § 119 Valtuuston kokouksessa 3.11.2025 jätetyt valtuustoaloitteet**



Osallistujat

Mauri Pekkarinen, puheenjohtaja
Eila Tiainen, 1. varapuheenjohtaja
Janne.I Luoma-Aho, 2. varapuheenjohtaja
Petteri Muotka, 3. varapuheenjohtaja
Anu Leppänen, sihteeri
Suvi Airaksinen
Aimo Asikainen
Katri Asp-Dalfidan
Jari Blom
Panu Castren
Jari Colliander
Jouni Flyktman
Caius Forsberg
Bella Forsgren
Kaisa Garedeu
Ilona Helle
Janita Hietala
Irma Hirsjärvi
Mirja Hirvensalo
Paula.J Honkimäki
Mervi Hovikoski
Anne Hytönen
Elma.S Hyöky
Jukka Hämäläinen
Katja Isomöttönen
Hanna Jämsä
Riitta Kaarisalo
Marko Kainulainen
Jarno Kemiläinen
Aino Kenttälä
Hanna Kiviranta
Marianne Koikkalainen
Liisa Kuparinen
Matleena Käppi
Joonas Könttä
Sini Lehtonen
Timo Lehtonen
Arto Liikanen
Ari-Pekka Liukkonen
Meri.J Lumela
Tony Melville
Saija Meriö
Maijastiina Mäntysaari
Anna-Maria Nurmi
Linda Pippuri
Tapio Puolimatka
Otteliina Rantanen



Riikka Rantanen
Jasmine Repo
Katri Ruth
Tiina Räisänen
Jarno Saukko
Katri.S Savolainen
Jaakko Selin
Moona Seppä
Tapio Sivula
Juha Suonperä
Jenni Suutari
Kati-Erika Timperi
Ira Vainikainen
Marika Visakorpi-Kemppainen
Sinuhe Wallinheimo
Ilse.K Weijs
Jyri.K Ylönen
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja



§ 110

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 111

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Bella Forsgrén ja Kaisa Garedew, varalle Ilona Helle ja Anne Hytönen.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.11.2025.



Kaupunginhallitus, § 337, 20.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 112, 03.11.2025

§ 112

Kaupunginjohtajan talousarvioesityksen 2026 esittely

JyväskyläDno-2025-2258

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Talouden vuosikellon mukaisesti kaupunginjohtaja Timo Koivisto julkistaa vuoden 2026 talousarvioesityksensä 20.10.2025. Kaupunginjohtaja esittelee asian kaupunginhallitukselle 20.10.2025. Kaupunginvaltuustolle kaupunginjohtaja esittelee asian 27.10.2025. Talouden vuosikellon mukaisesti kaupunginvaltuusto käy talousarviosta lähetekeskustelun 3.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan talousarvioesityksen vuodelle 2026.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se käy 3.11.2025 lähetekeskustelun vuoden 2026 talousarviosta.

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 15.07-15.57.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 03.11.2025, § 112

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy 3.11.2025 lähetekeskustelun vuoden 2026 talousarviosta.



Kaupunginhallitus, § 352, 27.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 113, 03.11.2025

§ 113

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

JyväskyläDno-2025-4248

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 352

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuusto päättää viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista. Tuloveroprosentilla määrätään se osuus, minkä verovelvollinen suorittaa verotettavasta tulostaan alkavana varainhoito- ja verovuonna kunnalle tuloverona. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 17. päivänä 2025. Tuloveroprosentti tulee ilmoittaa 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuosien 2024 ja 2025 aikana kaupungin tuloveroprosentti on noussut yhteensä 0,74 %-yksikköä. Jyväskylän kaupunginvaltuusto päätti nostaa vuodelle 2025 tuloveroprosenttia 0,10 %-yksikköä, jolloin tuloveroprosentti nousi 8,00 prosentista 8,10 prosenttiin. Tätä ennen veroprosenttia nostettiin 0,64 %-yksikköä vuodelle 2024. Veronkorotus on ollut osa mittavaa vuosien 2024-2026 kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2026 on laadittu nykyisillä veroprosenteilla ja päätösesityksenä on, että tuloveroprosentti säilytetään ensi vuonna ennallaan. Talousarviossa oleva kunnallisveroennuste pohjautuu 22.9.2025 julkaistuun kuntatalousohjelmaan sekä syyskuussa päivitettyyn Kuntaliiton veroennustekehikkoon. Vuoden 2026 talousarvio sekä vuosien 2027-2028 tulossuunnitelmat on laadittu 8,10 % tuloveroprosentin mukaisesti.

Jyväskylän kaupungin vuoden 2026 kunnallisveron kertymäksi arvioidaan 277,9 miljoonaa euroa, mikä on 19,8 miljoonaa euroa (7,7 %) kuluvaan vuoteen enemmän. Kunnallisveron tuottoon vaikuttavat veropohjan kehitys sekä maan hallituksen tekemät verotukseen vaikuttavat päätökset. Vuodelle 2026 tehtävät veronkevennykset kohdistuvat lähes kokonaan valtion verotukseen ja verotuksen kiristykset kasvattavat osaltaan myös kuntien verotuloja jako-osuuksien kautta. Kuntien verotulojen kasvua selittää myös vuodelta 2024 vuonna 2025 maksettavat kohtuullisen suuret veronpalautukset, jotka pienentävät vuoden 2025 verokertymää ja nostavat näin kasvuprosenttia vuonna 2026.

Ehdotus



Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,10 prosenttia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 03.11.2025, § 113

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,10 prosenttia.



Kaupunginhallitus, § 353, 27.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 114, 03.11.2025

§ 114

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

JyväskyläDno-2025-4249

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 353

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero, josta on säädetty kiinteistöverolaissa (1992/654). Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet kuten kadut ja torit.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa määräämänsä kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kiinteistöverolaissa säädetään vaihteluväli kiinteistöverolajeittain, jonka puitteissa kaupunginvaltuusto voi päättää kaupungissa sovellettavan kiinteistöveron suuruuden seuraavasti sadasosan tarkkuudella:

1. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi sekä muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä vähintään 0,93 prosenttia ja enintään 2,00 prosenttia
2. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä vähintään 1,30 prosenttia ja enintään 2,00 prosenttia
3. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä vähintään 0,41 prosenttia ja enintään 1,00 prosenttia
4. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi tulee määrätä vähintään 2,00 prosenttia ja enintään 6,00 prosenttia
5. Voimalaitokseen kuuluvan rakennuksen tai rakennelman veroprosentiksi tulee määrätä vähintään 0,93 prosenttia ja enintään 3,10 prosenttia.

Edellä mainitun lisäksi Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 pykälässä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistöveroprosentti voi tässä tapauksessa olla myös 0,00 prosenttia. Kiinteistöveron maksuunpanotietojen mukaan kaupunki menettäisi noin 1,2 miljoonaa euroa kiinteistöverotuottoja, mikäli se vapauttaisi yleishyödylliset



yhteisöt kiinteistöverovelvoitteesta. Yleishyödyllisille yhteisöille ei esitetä myönnettäväksi kiinteistöveron alennusta.

Vuodelle 2024 toteutettiin kiinteistöveroon uudistus, jossa maapohjien veroprosentti eriytettiin yleisestä verokannasta. Samalla vaihteluvälin alarajaa nostettiin 0,93 prosentista 1,3 prosenttiin. Lisäksi kiinteistöverotukseen on suunniteltu jo pitkään perusteellisempaa uudistusta, jossa päivitetään maapohjien ja rakennusten arvostamisperusteet. Uudistuksen tavoitteena on yksinkertaistaa arvostamisperusteita, lisätä läpinäkyvyyttä sekä päivittää verotusarvot vastamaan paremmin kiinteistöjen todellisia käypiä arvoja, jolloin kiinteistöverotus kohtelisi kiinteistönomistajia tasapuolisemmin.

Uudistus on tarkoitus tehdä verokertymän kannalta neutraalisti ja pääosin nousevat verotusarvot kompensoitaisiin pienemmillä veroprosenteilla. Uudistuksen mukaisista arvostamisperusteista julkaistiin luonnokset jo vuonna 2022, mutta käyttöönottoa lykättiin silloin seuraavalle hallituskaudelle. Nykyisen hallituksen oli tarkoitus antaa esitys uudistuksen käyttöönotosta jo vuonna 2024, mutta nyt viimeisin arvioitu aikataulu on lokakuun lopussa (lakimuutoksen esittely viikolla 44/2025).

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2026 on laadittu voimassa olevilla kiinteistöveroprosenteilla. Arvioitu kiinteistöveron tuotto nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla on vuonna 2026 yhteensä 60,6 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 pidetään kuluvan vuoden tasolla ja määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 0,55
- muuhun kuin vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 1,55
- voimalaitokseen kuuluvan rakennuksen tai rakennelman veroprosentti 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 4,00

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 03.11.2025, § 114

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 pidetään kuluvan vuoden tasolla ja määrätään seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30



-
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 0,55
 - muuhun kuin vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 1,55
 - voimalaitokseen kuuluvan rakennuksen tai rakennelman veroprosentti 3,10
 - rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 4,00



Kaupunginhallitus, § 354, 27.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 115, 03.11.2025

§ 115

Jyväskylän kaupungin talouden ja toiminnan neljännesvuosikatsaus 9/2025

JyväskyläDno-2025-1731

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 354

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Jyväskylän kaupungin neljännesvuosikatsaus 9_2025

Jyväskylän kaupunki raportoi talouden ja toiminnan toteumastaan neljännesvuosi- ja puolivuosisikatsauksilla. Talouden vuosikellon mukaisesti neljännesvuosikatsaus 9/2025 merkitään tiedoksi kaupunginhallituksessa 27.10.2025 ja kaupunginvaltuustossa 3.11.2025. Neljännesvuosikatsaus sisältää taloustilanteen raportoinnin lisäksi myös toiminnallisten tavoitteiden, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan sekä kaupungin tytäryhtiöiden toiminnan raportoinnin.

Syyskuun tilanteen perusteella laaditun neljännesvuosikatsauksen mukaan kaupungin vuoden 2025 talous on toteutumassa 4,3 miljoonaa euroa syksyn muutettua talousarviota parempana tilikauden alijäämäennusteen ollessa 20,0 miljoonaa euroa (TAM -24,4 M€). Käyttötalouden toimintatuotot ovat toteutumassa yhteensä 0,8 miljoonaa euroa talousarviota heikompana ja toimintamenot 5,1 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä.

Toimintakate muutettuun talousarvioon nähden on toteutumassa määrärahoittain seuraavasti:

- **Konsernihallinto -1,2 miljoonaa euroa**
 - Ylityshka johtuu pääosin digipalveluiden palveluostoista. Perustietotekniikkapalveluiden ulkoistamiselle asetetut säästötavoitteet eivät tule toteutumaan, sillä mm. ulkoistusta edeltäneiden palvelutuottajien palvelusopimuksia ei voida päättää alkuperäisen suunnitelman mukaisesti. Ennusteen mukaan digipalvelut tulee ylittämään budjetoidut menot tämän vuoksi noin 1,5 miljoonalla eurolla.
- **Elinkeino- ja työllisyyspalvelut +6,3 miljoonaa euroa**
 - Toimintakatteen alitus johtuu pääosin toimialan saamista kotoutumiskorvauksista, joiden ennustetaan ylittävän talousarvion noin 3,0 miljoonaa euroa sekä menosäästöistä, joita ennakoidaan kertyvän noin 3,2 miljoonaa euroa.
- **Kasvun ja oppimisen palvelut +1,3 miljoonaa euroa**
 - Toimintakatteen alitus johtuu pääosin varhaiskasvatuspalveluista, jossa talousarvion ennakoidaan alittuvan 2,7 miljoonaa euroa. Alitusta



ennustetaan henkilöstömenojen lisäksi kotihoidontuen menoihin tukea saavien perheiden määrän vähentyessä. Varhaiskasvatuspalveluiden asiakasmaksutuotot ovat myös toteutuneet talousarviossa ennakoitua suurempina. Perusopetuksen puolella merkittävimmät talousarvioylitykset johtuvat koulukuljetusmenoista (+0,4 M€) sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan sekä Vertti-toiminnan tuloista (-0,7 M€). Hyvinvointialue on irtisanonut Vertti-toiminnan sopimuksen 1.10.2025 lähtien.

- **Kulttuuri- ja liikuntapalvelut +0,1 miljoonaa euroa**

- Toimintakatteen alitus johtuu pääosin liikuntapalvelujen tulotavoitteen ylittymisestä 0,7 miljoonalla eurolla erityisesti AaltoAlvarin ja Hipposhallin osalta. Kirjastopalveluiden (-0,2 M€) ja kaupunginteatterin (-0,4 M€) tulot ovat puolestaan jäämässä talousarviossa ennakoidusta.

- **Kaupunkirakennepalvelut -2,4 miljoonaa euroa**

- Ylitys johtuu pääosin maan myyntivoitoista, jotka ovat jäämässä 2,5 miljoonaa euroa alle talousarvion.

- **Tilapalvelu-liikelaitos +0,7 miljoonaa euroa**

- Liikelaitoksen toimintamenojen ennakoidaan alittavan talousarvion 0,9 miljoonaa euroa johtuen pääosin sähkön hinnan toteutumisesta talousarviossa huomioitua matalampana sekä tilojen vuokratulujen ennakoitua pienemmistä hinnankorotuksista. Toimintatuotot ovat jäämässä 0,2 miljoonaa euroa alle talousarvion.

- **Kylän Kattaus-liikelaitos -0,5 miljoonaa euroa**

- Kylän Kattaus-liikelaitoksen toimintakatteen talousarviota heikompi toteuma johtuu pääosin toimintatuotoista, jotka ovat jäämässä alle talousarvion. Liikelaitoksen ulkoista myyntiä on pienennetty hallitusti vuodesta 2023 lähtien kuntalain ja hankintalainsäädännön rajoitusten mukaisesti. Viimeinen yksityisen päiväkodin ruokapalvelusopimus päättyi maaliskuussa 2025. Sopimusten päättymisestä ei ole ollut tietoa talousarvion laadintavaiheessa.

Kaupungin investointimenojen ennuste on 93,0 miljoonaa euroa. Investointimenot ovat toteutumassa tämän hetken ennusteen mukaan 3,9 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä. Talonrakennusinvestoinnit ovat jäämässä 1,0 miljoonaa euroa alle talousarvion Keskustan päiväkotikoulun rakennustöiden aloituksen viivästymisen vuoksi. Urheilu- ja retkeilyalueiden investoinnit ovat alittumassa 2,1 miljoonalla eurolla Harjun stadionin yleisurheilun alueiden joustopinnoitteen asennuksen siirtyessä keväälle 2026. Irtaimen käyttöomaisuuden investoinneista jää tämän hetken ennusteen mukaan käyttämättä 0,8 miljoonaa euroa. Osaa käyttämättä jäävästä määrärahasta tullaan esittämään uudelleen budjetoitavaksi vuodelle 2026.

Ennusteen mukaan kaupungin kuluvan vuoden lainakanta kasvaa 8,8 miljoonaa euroa muutettua talousarviota vähemmän ja kaupungin lainakannan kasvu on kuluvana



vuonna yhteensä 51,4 miljoonaa euroa. Tilikauden päättyessä kaupungin lainakannan arvioidaan olevan yhteensä 416,5 miljoonaa euroa eli 2 773 euroa asukasta kohden (TP 2024 oli 2 446 euroa/asukas).

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan neljännesvuosikatsauksen 9/2025 tiedoksi ja saattaa asian tiedoksi myös kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 03.11.2025, § 115

Liitteet

1 Jyväskylän kaupungin neljännesvuosikatsaus 9_2025

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan neljännesvuosikatsauksen 9 /2025.



Kaupunginhallitus, § 355, 27.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 116, 03.11.2025

§ 116

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n enemmistöosuuden myynti

JyväskyläDno-2025-1130

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 355

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi
Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi
Ari Tolonen, toimialajohtaja, ari.tolonen@jyvaskyla.fi
Eino Leisimo, toimialajohtaja, eino.leisimo@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Uusi osakassopimus (luonnos)
- 2 Uusi yhtiöjärjestys (luonnos)
- 3 Toimeenpanosuunnitelma
- 4 Voimassa oleva osakassopimus

Asian tausta

Kansallinen korkeakoulukenttä on ollut voimakkaassa muutoksessa jo noin 15 vuoden ajan. Jyväskylän yliopisto ja Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (jäljempänä myös Jamk) muodostavat omien monialaisten profiiliensa kautta kansallisesti poikkeuksellisen vahvan kokonaisuuden useilla yhteiskunnallisesti merkittävillä aloilla. Koulutuksessa kilpailu parhaista opiskelijoista kiristyy. Ikäluokkien pienentyessä kansallisessa ja kansainvälisessä opiskelijarekrytoinnissa sekä yliopiston, että ammattikorkeakoulun onnistuminen on kriittistä alueen vetovoiman ja kasvun kannalta.

Jamk on perustettu vuonna 1994. Jyväskylän kaupunki on Jamkin pääomistaja 90 %:in omistusosuudella. Muina omistajina ovat Jämsän kaupunki (5 %:in omistusosuus) ja Äänekosken Ammatillisen Koulutuksen kuntayhtymä (5 %:in omistusosuus).

Jyväskylän kaupunki päätti alkuvuodesta 2025 Jyväskylän ammattikorkeakoulun omistuspohjan laajentamista koskevan selvitystyön käynnistämisestä (KV 17.3.2025 /26) ja hyväksyi kaupungin ja Jyväskylän yliopiston selvitysvaiheen aiesopimuksen.

Aiesopimuksen tarkoituksena oli ilmaista tahtotila tarkastella alueellisen korkeakouluyhteistyön syventämistä Jamkin omistuspohjan muutoksen kautta. Kaupungin ja yliopiston tahtotilana oli selvittää ensimmäisessä vaiheessa merkittävän vähemmistöosuuden siirtymistä Jyväskylän yliopistolle. Edelleen tavoitteena oli selvittää vaiheet ja edellytykset Jyväskylän ammattikorkeakoulun siirtymiseksi Jyväskylän yliopiston konserniin (yliopistolle tulisi tuolloin yli 50 %:in omistusosuus Jamkista) korkeakoulujen rahoitussopimuskautella 2025–2028. Jamkin vähemmistöomistajia informoitiin em. suunnitelmista.



Aiesopimuksella Jyväskylän kaupunki päätti käynnistää Jyväskylän yliopiston kanssa yhteisen selvityksen Jamkin mahdollisista omistusjärjestelyistä. Aiesopimuksen tarkoituksena oli avoimesti tuoda julki kaupungin ja yliopiston tahtotila alueellisen korkeakouluyhteistyön kehittämiseksi. Aiesopimuksen allekirjoittaminen käynnisti varsinaisen selvitystyön, johon sisältyi mm. muutosprosessin tarkempi aikataulu, osakekauppaan liittyvä arvonmääritys ja osakassopimuksen laadinta uuden omistuspohjan mukaiseksi. Jyväskylän ammattikorkeakoulu on myös aktiivisesti osallistunut selvitystyöhön, erityisesti toiminnallisten tavoitteiden määrittelyyn.

Tavoitteet

Jyväskylän korkeakoulujen strategisemmalla yhteistyöllä tavoitellaan merkittäviä taloudellisia, koulutuksellisia, tutkimuksellisia ja alueellisia hyötyjä. Jyväskylän kaupunki tunnistaa mahdollisen muutoksen hyödyt alueen elinvoimalle, osaamiselle ja veronmaksajille ja tavoittelee osaltaan kaupungin aseman vahvistumista opiskelijakaupunkina. Kehittyvät, kansainväliset korkeakoulut ovat avainasemassa rakentamassa entistä elinvoimaisempaa ja taloudellisesti vahvaa Jyväskylää. Mahdollisuudet yrityksille kasvaa ja uusille yrityksille sijoittua Jyväskylään edellyttävät osaajien saatavuutta.

Korkeakoulujen tiivistyvä yhteistyö tukisi yritysten kasvua, kehitys- ja innovaatiotoimintaa sekä kansainvälistymistä ja edelleen koko kaupungin elinvoiman vahvistumista. Positiivinen kierre yritysten kasvumahdollisuuksien, kansainvälistymisen ja lisääntyvien opiskelijoiden myötä vahvistaisi kaupungin taloutta.

Selvitystyö Jamkin mahdollisista omistusjärjestelyistä

Aiesopimuksen mukaisesti Jyväskylän kaupunki on tehnyt selvityksen Jamkin mahdollisista omistusjärjestelyistä. Jyväskylän kaupungin pyynnöstä Jyväskylän yliopisto ja Jyväskylän ammattikorkeakoulu nimesivät edustajansa Jyväskylän ammattikorkeakoulun omistuspohjan laajentamisselvityksen ohjausryhmään.

Lisäksi yliopisto ja Jyväskylän ammattikorkeakoulu nimesivät edustajansa osakassopimuksen, muiden asiakirjojen ja päätösten valmistelun työryhmään sekä edelleen Jyväskylän yliopisto arvonmäärityksen ja kauppahinnan työryhmään.

Selvitys- ja valmistelutyö alkoi keväällä ja se jatkui syksyyn saakka. Selvitystyössä toteutettiin arvonmääritysmallien läpikäynti, osakassopimusneuvottelut, ostajan (yliopiston) Due Diligence kaupan kohteesta, kaupan muiden ehtojen ja varsinaisen kauppakirjan valmistelu sekä omistusjärjestelyn tarkempi aikatauluttaminen.

Toiminnallisen suunnitelman valmistelu

Opetus- ja kulttuuriministeriö on edellyttänyt omistusjärjestelyyn liittyen toiminnallista suunnitelmaa järjestelyn toteuttamiseksi. Asiakirja on toimitettu ministeriöön, ja korkeakoulujen rehtorit ovat käyneet keskustelemassa suunnitelmasta 4.6.2025 ministeriössä korkeakoulu- ja tiedepolitiikan yksikön johdon kanssa. Toiminnallinen suunnitelma on esitetty kummankin korkeakoulun henkilöstölle ja on toiminut pohjana kaupungin edellyttämän toimeenpanosuunnitelman laatimiseksi.



Jyväskylän yliopisto ja Jyväskylän ammattikorkeakoulu ovat valmistelutyön edetessä tarkentaneet aiemmin opetus- ja kulttuuriministeriölle toimittamaansa suunnitelmaa ja luoneet tarkentavan toimeenpanosuunnitelman (päätöksen liitteenä). Varsinainen kehittäminen toteutuu seuraavien kehittämisohjelmien kautta:

- Osaava ja hyvinvoiva korkeakouluyhteisö
- Kansainvälisesti vetovoimainen, oppimista uudistava ja vaikuttava koulutus
- Elinvoimaa tuottava TKI-ekosysteemi
- Vaikuttavat ja taloudellisesti kestävät palvelut

Lisäksi yksi työryhmä tarkastelee läpileikkaavasti konsernin johtamista, identiteettiä ja esimerkiksi brändiin liittyviä kysymyksiä.

Toimeenpanosuunnitelma jakaantuu neljään vaiheeseen: valmisteluvaiheeseen, orientaatiovaiheeseen, konseptointivaiheeseen sekä varsinaiseen toimeenpanoon. Orientaatiovaihe käynnistyy valmisteluvaiheen ja omistusjärjestelyn täytäntöönpanon jälkeen. Tässä vaiheessa yhteistyössä henkilöstön ja opiskelijoiden kanssa tarkennetaan tavoitteita ja aikataulua. Konseptointivaiheessa varsinaiset kehittämiskohteet projektoidaan ja muodostetaan muutosaskeleet kehittämisohjelmiin. Niillä tunnistetuilla alueilla, joissa toimeenpano voidaan käynnistää nopeammin, toimeenpano voi alkaa jo alkuvuodesta 2026.

Toimeenpanon tueksi perustetaan muutosta tukeva koordinaatioryhmä sekä strateginen ohjausryhmä. Henkilöstön ja opiskelijakuntien edustajat ovat kiinteässä vuoropuhelussa kaikissa yllä mainituissa vaiheissa.

Arvonmäärittäminen

Osakekaupan arvonmäärittäystä on käyty läpi eri näkökulmasta. Kaupunki on selvittänyt osakekaupan kauppahinnan määrittämistä tavanomaisten osakekaupan arvonmäärittämenetelmien pohjalta. Lisäksi kaupunki on selvittänyt mahdollisuutta Jamkin taseen jakamisesta osittaisjakautumisella kahteen ammattikorkeakoululain mukaista toimintaa harjoittavaan yhtiöön (korkeakoulutoimintaa jatkava yhtiö sekä korkeakoulutoimintaa, tutkimusta ja yritystoimintaa tukevaan yhtiöön).

Osakekaupan arvonmäärittäykseen vaikuttaa kuitenkin erityisesti ammattikorkeakoululain (932/20214) 5 §, jonka mukaan ”

Ammattikorkeakouluosakeyhtiön toiminnan tarkoituksena ei saa olla voiton tavoittelu eikä se saa jakaa osakkeenomistajalle osinkoa taikka tuottaa muuta taloudellista etua osakkeenomistajalle tai muulle toimintaan osallistuvalle.”

Kaupunki on neuvotellut OKM:n kanssa 26.6.2025 kaupan toteuttamisesta Jamkin osittaisjakautumisen pohjalta. OKM selvitti juridiset mahdollisuudet ja edellytykset toteuttaa Jamkin osakekauppa kaupungin ehdottamalla tavalla (Jamkin osittaisjakautuminen osakekaupan yhteydessä). OKM:n 5.7.2025 sähköpostilla toimittaman vastauksen mukaisesti osakekaupan toteuttaminen edellä kuvatuilla tavoilla ei ole mahdollista ammattikorkeakoululain säädöksistä ja erityisesti ammattikorkeakoululain 4, 5 ja 7 §:istä johtuen. Kirjanpidolliset ja tasearvoihin perustuvat myyntihinnan määrittäykset eli ns. perinteinen arvonmäärittäminen eivät toteudu



Jamkin osakekaupassa johtuen ammattikorkeakoululainsäädännöstä. Selvityksen mukaan Jamkin osakekauppa on mahdollista toteuttaa osapuolten neuvottelemalla kauppahinnalla.

Osakassopimus ja yhtiöjärjestys

Osakassopimuksella osapuolet sopivat osaltaan Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n toiminnasta, rahoittamisesta, omistuksesta, hallinnosta, päätöksenteosta ja osapuolten keskinäisistä oikeuksista ja velvollisuuksista sekä muodostavat yhteisen tahtotilan yhtiön toiminnan kehittämiseen ammattikorkeakoululain puitteissa.

Neuvoteltavan järjestelyn kautta on ollut tavoitteena varmistaa konkreettisesti seuraavat Jyväskylän Ammattikorkeakoulun toiminnan kehittämistä ohjaavat periaatteet ja yhteiset tavoitteet, jotka on kirjattu osakassopimusluonnokseen:

1. Jyväskylän alueen ja koko Keski-Suomen maakunnan elinvoiman lisääminen.
2. Jyväskyläläisten ja koko maakunnan sekä kansallisen osaamisen ja koulutustason nostaminen ja syventäminen.
3. Vahva ja tiivis yhteistyö kaupungin työllisyyden ja elinvoiman hoidosta vastaavien toimijoiden sekä alueen yritysten ja julkisen sektorin kanssa.
4. Yhtiön ja muodostuvan korkeakoulukonsernin aseman ja vetovoiman vahvistaminen kansallisesti ja kansainvälisesti.
5. Yhtiön toiminnan suhteellisen volyymin säilyttäminen vähintään nykytasolla.
6. Kansainvälisen toiminnan osaajien sekä kansainvälisen työvoiman veto- ja pitovoiman kasvaminen ja vahvistaminen Jyväskylän alueella.
7. Pääkampuksen sijainti Jyväskylässä huomioiden Jyväskylän kaupungin näkemys.

Yhtiön hallinnon järjestäminen ja hallituksen kokoonpano omistusmuutoksen jälkeen on toiminnan kehittämisperiaatteiden määrittelyn lisäksi toinen omistusjärjestelyn keskeinen osakassopimuksessa sovittava asia. Ammattikorkeakoulun toimielimiä ovat hallitus ja toimitusjohtajana toimiva rehtori, joiden tehtävät on määritelty ammattikorkeakoululaissa. Huomioitava on, että ammattikorkeakoululaki rajoittaa hallituksen tehtävien siirtämisen yhtiökokouksen päätösvaltaan.

Neuvottelujen tuloksena yhtiön hallituksen kokoonpano on määritelty seuraavasti. Yliopisto saa hallitukseen viisi (5) paikkaa ja Jyväskylän kaupunki kaksi (2) paikkaa. Lisäksi ammattikorkeakoululain mukaisesti yksi (1) hallituksen jäsen valitaan vaaleilla henkilöstöstä ja yhden (1) hallituksen jäsenen nimeää opiskelijakunta sääntöjensä mukaisesti.

Osakassopimusluonnokseen on kirjattu, että hallituksen jäsenten tulee edustaa monipuolisesti yhteiskuntaelämän ja ammattikorkeakoulun tehtäviin liittyvää asiantuntemusta. Hallituksessa tulee olla myös jäseniä, joilla on alueen työ- ja elinkeinoelämän käytännön kokemusta ja tuntemusta. Hallituksen jäsenten valinnassa tulee erityisesti ottaa huomioon ammattikorkeakoululain 6 §, jonka mukaan



ammattikorkeakoulun tulee tehtäviään suorittaessaan olla erityisesti omalla alueellaan yhteistyössä elinkeino- ja muun työelämän kanssa sekä tehdä yhteistyötä suomalaisten ja ulkomaisten korkeakoulujen samoin kuin muiden koulutuksen järjestäjien kanssa. Vähintään kahden (2) yliopiston nimeämän hallituksen jäsenen tulee olla omistajista riippumattomia. Omistajista riippumattomilla hallituksen jäsenillä tulee olla erityisesti alueen työ- ja elinkeinoelämän käytännön kokemusta ja tuntemusta.

Osakassopimusluonnoksen mukaan Yhtiöllä on nimitystoimikunta, johon kuuluu viisi (5) jäsentä, joista yliopisto nimeää kolme (3) ja Jyväskylän kaupunki kaksi (2). Nimitystoimikunnan työskentelyn tarkoituksena on edistää hallitukseen nimettävien jäsenten osaamisprofiilien yhteensopivuutta sekä sukupuolten tasapuolista edustusta. Nimitystoimikunta antaa yhtiökokoukselle esityksen hallituksen jäsenistä (pois lukien henkilöstön edustaja sekä opiskelijoiden edustaja) ja hallituksen jäsenten palkkioista.

Osakassopimusluonnokseen on otettu myös ehdot kuulemismenettelystä sekä osakaskokouksesta. Ennen päätöksentekoa yhtiön hallituksen tulee kuulla Jyväskylän yliopistoa ja Jyväskylän kaupunkia seuraavissa strategisesti merkittävissä asioissa: toimipaikka- ja toimitilaratkaisut, toimiluvan muutoshakemukset, toiminnan merkittävä tai poikkeuksellinen laajentaminen, supistaminen tai uudelleenjärjestely sekä merkittävät tai poikkeukselliset investoinnit tai varallisuuserien myynnit.

Osakaskokouksen-/omistajakokouksen keskeisenä tarkoituksena on informoida Osakkaita ennalta strategisesti merkittävistä asioista ja kuulla Osakkaiden näkemyksiä näihin.

Osakassopimusluonnos sisältää myös muita tarpeellisia ehtoja esimerkiksi yhtiön talouteen ja rahoittamiseen sekä osakkeisiin ja omistukseen liittyen. Osakassopimusluonnoksen tarkempi sisältö käy ilmi liitteestä. Uuden osakassopimuksen on tarkoitus korvata tällä hetkellä voimassa oleva osakassopimus.

Osakassopimuksen valmistelun yhteydessä on valmisteltu myös uusi yhtiöjärjestys, jonka tarkempi sisältö käy ilmi liitteestä.

Due diligence

Jyväskylän yliopisto on tehnyt kaupan kohteesta ns. Due Diligence -tarkastuksen, jossa yliopisto on käynyt kaupan kohteen läpi. Kaupungin ei ollut tarpeen tehdä vastaavaa selvitystä konserniin kuuluvasta tytäryhtiöstään.

Kauppakirja

Kauppakirjaluonnoksessa on määritelty kaupan ehdot. Kauppakirjan mukaisesti osakekauppa on tarkoitus tehdä kahden vaiheen sijaan yhdessä vaiheessa. Selvitys- ja valmistelutyön yhteydessä on todettu, että yksivaiheisuus selkeyttää kaupan rakennetta eikä Selvityksessä ole tunnistettu erityisiä hyötyjä kaupan toteuttamiseksi kahdessa vaiheessa. Yksivaiheinen kauppa mahdollistaa osakekaupan hyötyjen tavoittelun nopeammassa aikataulussa jo alkavalla OKM rahoituskaudella.

Jyväskylän yliopiston ostotarjous Jamkin osakkeista:



Tehtyjen selvitysten ja neuvotteluiden jälkeen Jyväskylän yliopisto on tehnyt kaupungille tarjouksen Jamkin enemmistöosuuden ostamisesta. Yliopiston ostotarjous Jyväskylän kaupungille noin 50,6 %:n Jamkin osakkeista on 2.250.000 euroa (osakekohtainen hinta 27 778 euroa). Jyväskylän kaupungin omistusosuus tippuisi näin ollen kaupan myötä 90 %:ista 39,4 %:iin. Yliopisto tarjoaa mahdollisuuden samassa yhteydessä ostaa myös Jämsän kaupungin ja Äänekosken Ammatillisen Koulutuksen kuntayhtymän omistusosuudet (molemmilla 5 %:in omistusosuus). Tarjous vähemmistöomistajille on voimassa vain Jyväskylän kaupungin kanssa samassa yhteydessä toteutetussa kaupassa. Mikäli kaikki kaupat toteutuvat, Jyväskylän Yliopiston omistusosuus Jamkista nousee 60,6 %:iin.

Yliopisto perustaa ostotarjouksen kolmeen näkökohtaan: 1) Mahdollisuus kasvattaa koulutuksen kansallista osuutta 2) mahdollisuus kasvattaa yhteistyöllä tki-rahoitusta ja 3) mahdollisuus yhteistyöllä hallita tukipalveluiden kustannuskehitystä.

Yliopiston ehdot kaupan toteuttamiseksi ovat seuraavat:

- Päätöksenteko kaupasta tapahtuu vuoden 2025 aikana ja koko osakekauppa toteutetaan yhdessä vaiheessa.
- Ennen kaupan toimeenpanoa ei edistetä ratkaisuja, jotka estävät korkeakoulujen keskinäisen synergian hyödyntämistä pitkälle tulevaisuuteen (mm. merkittävät tilaratkaisut, merkittävät infrastruktuuri-investoinnit jne.)
- Korkeakoulukonsernin kehittäminen tapahtuu kaupan toimeenpanon jälkeen pitkäjänteisesti pohjautuen korkeakoulujen yhteiseen opetus- ja kulttuuriministeriölle esitettyyn suunnitelmaan ja vaiheistettuihin aikataulutavoitteisiin.
- Osakassopimuksen ehdot tukevat mahdollisuuksia kehittää vahvaa ja vetovoimaista korkeakoulukonsernia.
- Hallituspaikkojen jakautuminen osakassopimuksen mukaan siten, että yliopisto nimeää hallitukseen viisi (5) jäsentä, joista 2 ovat omistajista riippumattomia. Jyväskylän kaupunki (tarvittaessa yhteistyössä pienomistajien kanssa) nimeää hallitukseen kaksi (2) jäsentä. Lisäksi hallitukseen kuuluu yksi (1) opiskelijoiden edustaja ja yksi (1) henkilöstön edustaja ammattikorkeakoululain mukaisesti
- Jyväskylän kaupungilla on oikeus nimetä hallituksen puheenjohtaja 31.5.2029 saakka. Vastaavana aikana hallituksen varapuheenjohtajan nimeää yliopisto. 1.6.2029 alkaen hallituksen puheenjohtajan nimeää yliopisto ja varapuheenjohtajan kaupunki.

Yliopiston hallitus on käsitellyt kaupan kokonaisuutta ja hyväksynyt kaupan edellä kuvattujen reunaehtojen puitteissa kokouksessaan 3.10.2025

Vähemmistöomistajien käsittely

Jyväskylän yliopisto on tehnyt ostotarjouksen Jämsän kaupungin ja Äänekosken Ammatillisen Koulutuksen kuntayhtymän omistamista Jamkin osakkeista (vastaava



osakekohtainen hinta kuin Jyväskylän kaupungille tehdyssä ostotarjouksessa). Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi yliopiston ostotarjouksen Jamkin osakkeista kokouksessaan 20.10.2025 ja Äänekosken Ammatillisen Koulutuksen kuntayhtymä käsittelee asiaa 29.10.2025.

Jamkin tällä hetkellä voimassa olevan osakassopimuksen mukaan sopimuksen osapuolet sitoutuvat tarjoamaan osakkeensa ensisijaisesti muiden osakkaiden lunastettavaksi nimellisarvosta osakkuuden päättyessä. Mikäli muut osakkaat eivät tarjolla olevia osakkeita lunasta, ne voidaan myydä kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että jäljelle jäävät osakkaat ovat antaneet suostumuksensa osakkeiden kaupalle.

Vaikutusten arviointi ja riskianalyysi

Seuraavassa on kuvattu kauppaan liittyviä plussia ja miinuksia Jyväskylän kaupungin riskienhallinnan näkökulmasta.

Plussat

- Kaupungin asema ja vetovoima opiskelijakaupunkina vahvistuu.
- Lisää mahdollisuuksia yrityksille kasvaa ja kansainvälistyä sekä uusille yrityksille sijoittua Jyväskylään.
- Osakekaupan kauppahinta on lähes kokonaan (noin 2.236.000 euroa) kaupungille myyntivoittoa. Kaupungin ylijäämäkertymä vahvistuu hieman ja lainakanta laskee.
- Kohtuullinen kauppahinta huomioiden ammattikorkeakoululain rajoitteet kauppahinnan määrittelylle.

Miinukset

- Jamk ei kuulu kaupan jälkeen enää Jyväskylän kaupunkikonserniin eikä määräysvaltaan. Kaupunki nimeää jatkossa yhtiön yhdeksästä (9) hallituksen jäsenestä vain kaksi (2) jäsentä.
- Osakekaupalla on negatiivinen vaikutus kaupunkikonsernin tilinpäätökseen (ja konsernin kassanhallintaan), vaikkakin konsernissa on mittava taloudellinen puskuri (osakekaupan vaikutus konsernitilinpäätökseen on noin -15 miljoonaa euroa, kun kaupunkikonsernin kertyneet ylijäämät ovat 253,1 miljoonaa euroa).

Suunnitellun osakekaupan vaikutuksia on arvioitu eri näkökulmista (mm. kaupan ehdot, yhtiöoikeudelliset asiat ja vaikutukset kaupungille). Riskienhallinnan keskiössä on ollut myyntiprosessin aikana tehty kaupungin edellyttämien Jamkin toiminnan kehittämistä ohjaavien periaatteiden määrittäminen sekä kauppahinnan määrittäminen ammattikorkeakoululain viitekehyksen puitteissa. Lisäksi erityistä huomiota on kohdistettu uuden osakassopimuksen ja kauppakirjan laadintaan. Huolellisella kaupan valmistelulla on pyritty minimoimaan kauppaan liittyviä riskejä ja varmistamaan omistajien kannalta paras mahdollinen lopputulos. Viestinnän ja henkilöstön osallistamisen rooli on huomioitu koko valmistelun ajan.



Jyväskylän kaupunkikonsernin omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen (KV 27.11.2023/104) mukaisesti kaupungin omistusintressi Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:öön nähden on strateginen. Hallintosäännön 8 §:n mukaisesti strategisesti merkittävien tytäryhtiöiden omistusjärjestelyistä ja osakkeiden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto. Hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kuntayhtymien, tytär-, osakkuus- ja muiden yhteisöjen omistajaohjauksen toimivallan käyttämisestä valtuuston päättämän omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen mukaisesti sekä osakassopimusten hyväksymisestä sekä niiden muutoksista. Kaupunginhallituksen päätöksen 29.9.2025/321 mukaan kaupunginhallitus käyttää omistajaohjauksen toimivaltaa Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:ssä.

Jyväskylän kaupunginvaltuustolle esiteltiin 27.1., 17.2., 25.8. ja 6.10.2025 olleissa iltakouluissa/seminaareissa korkeakoulukonsernin muodostamiseen tähtäävän selvitystyön valmistelun tilannetta. Kaupan valmistelun tilannetta on käyty säännöllisesti läpi kaupunginhallituksen iltakouluissa ja myös Jamkin vähemmistöomistajien kanssa. Omistuspohjan laajentamisen ohjausryhmässä (jossa kaikkien osapuolten edustajat) on käsitelty kauppaprosessia kokonaisuutena 12.9.2025. Kaupunki on käynyt 23.10.2025 OKM:n kanssa läpi neuvottelutuloksen ja suunnitelman kaupan toteuttamisesta.

Alustavasti kaupan täytäntöönpanon on arvioitu toteutuvan tammikuun alkupäivinä myöhemmin tarkentuvana ajankohtana.

Konserniohjausryhmän lausunto:

Konserniohjausryhmä puoltaa Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n enemmistöosuuden myyntiä Jyväskylän yliopistolle. Korkeakoulujen strategisempi yhteistyö mahdollistaa merkittäviä taloudellisia ja koulutuksellisia hyötyjä ja edistää Jyväskylän vetovoimaa entisestään. Osakekannan kauppahintaa voidaan pitää kohtuullisena huomioiden ammattikorkeakoululain rajoitteet kauppahinnan määrittelylle.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n uuden osakassopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisena ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään osakassopimukseen tarpeelliset ja vähäiset muutokset, täydennykset ja korjaukset sekä allekirjoittamaan osakassopimuksen
2. nimetä kaupungin edustajaksi kaupan täytäntöönpanon yhteydessä pidettävään yhtiökokoukseen toimialajohtaja Eino Leisimon ja antaa hänelle ohjeen kahden hallituksen jäsenen nimeämisestä yhtiön hallitukseen sekä hyväksyä liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen



3. antaa suostumuksen sille, että Jämsän kaupunki ja Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä voivat myydä osakkeensa Jyväskylän yliopistolle samassa yhteydessä, kun Jyväskylän kaupunki myy osakkeitaan Jyväskylän yliopistolle.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että edellä olevat päätöskohdat 1.-3. ovat ehdollisia siten, että niiden voimaantulo edellyttää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n enemmistöosuuden kaupan jäljempänä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Jyväskylän kaupunki

1. myy Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n enemmistöosuuden Jyväskylän yliopistolle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan ja muut mahdolliset kaupan loppuun saattamiseksi tarvittavat asiakirjat sekä tekemään näihin asiakirjoihin lopulliseen omistusrakenteeseen liittyvät sekä muutoin tarpeelliset ja vähäiset muutokset, täydennykset ja korjaukset. Lisäksi kaupunginjohtaja valtuutetaan täydentämään kauppakirjaan liiteaineisto.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus antoi seuraavan ohjeen kahden hallituksen jäsenen nimeämisestä yhtiön hallitukseen: Sinuhe Wallinheimo (puheenjohtaja) ja Mirja Hirvensalo.

Esteellisyys

Jenni Suutari ilmoitti olevansa Jyväskylän yliopiston hallitukseen 2026-2027 nimettynä jäsenenä esteellinen hallintolain 28 §:n 1. mom. 7. kohdan mukaan. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuusto, 03.11.2025, § 116

Liitteet

- 1 Uusi osakassopimus (luonnos)
 - 2 Uusi yhtiöjärjestys (luonnos)
 - 3 Toimeenpanosuunnitelma
 - 4 Voimassa oleva osakassopimus
 - 5 Kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja)
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Jyväskylän kaupunki



-
1. myy Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n enemmistöosuuden Jyväskylän yliopistolle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti
 2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan ja muut mahdolliset kaupan loppuun saattamiseksi tarvittavat asiakirjat sekä tekemään näihin asiakirjoihin lopulliseen omistusrakenteeseen liittyvät sekä muutoin tarpeelliset ja vähäiset muutokset, täydennykset ja korjaukset. Lisäksi kaupunginjohtaja valtuutetaan täydentämään kauppakirjaan liiteaineisto.



Kaupunkirakennelautakunta, § 30, 11.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 96, 06.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 116, 27.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 151, 26.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 184, 21.10.2025
Kaupunginhallitus, § 356, 27.10.2025
Kaupunginvaltuusto, § 117, 03.11.2025

§ 117

Viitaniemen pintavesilaitoksen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-537

Kaupunkirakennelautakunta, 11.02.2025, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Viitaniemen pintavesilaitos (luonnosvaihe, ltk 11.2.2025)
- 2 Kaavaselostus, Viitaniemen pintavesilaitos (luonnosvaihe, ltk 11.2.2025)

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelin 29 tontteja 4 ja 5. Kaava-alue sijaitsee Viitaniemessä Tuomiojärven rannalla osoitteessa Eeronkatu 10–12.

Asemakaavamuutoksessa muodostetaan tontti pintavesilaitoksen toiminnan kehittämistä ja laajennusta varten. Suunnitteilla olevalla Taulumäen vesitornilla ja pintavesilaitoksen kehittämisellä varmistetaan kaupunkilaisten vedensaanti ja riittävyys. Uuden pintavesilaitoksen rakentaminen edellyttää nykyisen toimitilarakennuksen purkamista.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt Alva-Yhtiöt Oy:n aloitteesta. Kaavamuutosta haetaan kaupungin suostumuksella kaupungin omistamille tonteille.

Viitaniemen pintavesilaitos on yksi kolmesta päävedentuotantolaitoksista. Pintavesilaitoksen hankesuunnittelun aikana on tutkittu useita prosessi- ja sijoitteluvaihtoehtoja. Nykyisen vesilaitoksen tontille (Eeronkatu 10) ei mahdu uudisrakennusta eikä Eeronkatu 12:ssä olevaa toimitilataloa juurikaan voida hyödyntää uuden laitoksen rakentamisessa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Viitaniemen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) vieressä. Kaavamuutosalueella on kuusi rakennusta, joista merkittävimmät ovat pintavesilaitos ja Eeronkatu 10:ssä oleva liike- ja toimistorakennus eli entinen ympäristöviraston rakennus. Pintavesilaitoksen alue on aidattu. Kaavamuutosalueen vieressä on Martti Korpilahden polku.



Voimassa olevassa asemakaavassa alue on yhdyskuntateknisen huollon korttelialuetta (ET) ja toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Voimajohdon vaara-alue (va) kattaa merkittävän osan korttelialueesta. Jyväskylän kaupunki omistaa maan.

Asemakaavan muutosluonnos

Alueelle muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET). Korttelialueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä toimitiloja. Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 12 200 kerrosalaneliömetristä 22 000 kerrosalaneliömetriin. Rakennukset saavat olla enintään kolmikerroksisia. Rakennuksiin voi rakentaa kellarikerroksen. Rantavyöhykkeen puustoa säilytetään voimajohdon ja vesilaitoksen toiminnan vaatimukset huomioon ottaen.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Kokouskäsittely

Tony Melville poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 96

Ehdotus

Päätös

Asia poistettiin esittelijän ehdotuksesta esityslistalta.



Kaupunkirakennelautakunta, 27.05.2025, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Viitaniemen pintavesilaitos (ehdotusvaihe, Itk 27.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Viitaniemen pintavesilaitos (ehdotusvaihe, Itk 27.5.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Viitaniemen pintavesilaitos
- 4 Lausunnot (luonnosvaihe), Viitaniemen pintavesilaitos

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 21.2.–24.3.2025, jona aikana kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Keski-Suomen museo ja Telia Oyj. Mielipiteitä ei annettu.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Alvan laitteiden johtovaraukset on poistettava ja rakennusalan tulee olla mahdollisimman kattava. Rakennusala tulisi varsinkin Eeronkatu 12 tontilla säilyttää voimassa olevan asemakaavan mukaisena.
- Eeronkadulta tulee toiminnan vaatimusten takia mahdollistaa yhtä useampi ajoneuvoliittymä.
- Taulumäen vesitornin ylivuotoputken kaivojärjestelyt ja kattovesien johtaminen Tuomiojärveen tulee mahdollistaa.
- Kaavaselostuksen RKY-aluetta ja arkeologista kulttuuriperintöä koskevia kuvauksia tulee tarkentaa.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Keväällä 2025 nykyisen pintavesilaitoksen vieressä olevalle täyttömaalle on rakennettu tilapäinen koirapuisto (väistöpuisto).

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan pääpiirteissään kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Asemakaavakartasta on poistettu maanalaista johtoa varten varattujen alueiden osien merkinnät ja lisätty yksi merkintä siten, että asemakaava-alueen ulkopuolella olevan vesitornin puhtaat kattovedet on mahdollista johtaa Tuomiojärveen.
- Kolmikerroksisen rakennuksen rakennusala on laajennettu voimassa olevan asemakaavan mukaiseksi korttelialueen itäosaa lukuun ottamatta. Martti Korpilahden polun lähelle mahdollistetaan vain rakennelmat.
- Asemakaavamääräyksiin on lisätty määräys, jolla mahdollistetaan yhtä useamman tonttiliittymän rakentaminen.



- Kaavaselostuksen Viitaniemen RKY-alueita ja arkeologista kulttuuriperintöä koskevaa kuvausta on täydennetty.
- Kaavaselostuksen vaikutustenarviointiosiota on täydennetty Natura-arvioinnilla (Eerolanlahti-Rautpohjanlahti Natura 2000 -alue).

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 30 päivää. Kaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä alueidenkäyttölain 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 26.08.2025, § 151

Ehdotus

Päätös

Asia poistettiin esittelijän ehdotuksesta esityslistalta.

Kaupunkirakennelautakunta, 21.10.2025, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi



Liitteet

- 1 Kaavakartta, Viitaniemen pintavesilaitos (hyväksymisvaihe, Itk 21.10.2025)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Viitaniemen pintavesilaitos (hyväksymisvaihe, Itk 21.10.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Viitaniemen pintavesilaitos
- 4 Tonttijakokartta, Viitaniemen pintavesilaitos

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 10.6.-10.7.2025. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo ja Alva-yhtiöt Oy. Museolla ei ollut huomauttamista kaavaan. Muistutuksia ei saatu.

Lausunnossa käsiteltiin seuraavaa asiaa:

- Rakentamiselle osoitetun rakennusalan tulee olla mahdollisimman laaja. Toimintoja on voitava sijoittaa korttelialueelle mahdollisimman joustavasti, koska laitoksen pitkäaikaisen toiminnan aikana todennäköisesti joudutaan ottamaan käyttöön uusia tekniikoita.

Ehdotusvaiheen palautteista ja vastineista on koottu erillinen yhteenvedo, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavakarttaan on lisätty merkintä mr ja kaavamääräyksiin sitä koskeva määräys, joilla ohjataan erityisesti Martti Korpilahden polun kohdalla olevan rakennusalan rakentamista. Asemakaavaselostusta on tarkennettu ja lisäksi täydennetty kaavaratkaisun merkintöjen ja niiden perusteluiden osalta.

Kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt muutokset ja täydennykset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja asemakaavan tulkintaa tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä asemakaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/viitaniemen-pintavesilaitos>.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Viitaniemen pintavesilaitos (hyväksymisvaihe, kh 27.10.2025)
- 2 Asemakaavan selostus liitteineen, Viitaniemen pintavesilaitos (hyväksymisvaihe, kh 27.10.2025)
- 3 Tonttijakokartta, Viitaniemen pintavesilaitos
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Viitaniemen pintavesilaitos

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Jari Blom ilmoitti olevansa Alva-yhtiöt Oy:n hallituksen jäsenenä hallintolain 28 §:n 1. mom. 5. kohdan mukaan esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta.

Kaupunginvaltuusto, 03.11.2025, § 117

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Viitaniemen pintavesilaitos (hyväksymisvaihe, kv 3.11.2025)
- 2 Asemakaavan selostus liitteineen, Viitaniemen pintavesilaitos (hyväksymisvaihe, kv 3.11.2025)
- 3 Tonttijakokartta, Viitaniemen pintavesilaitos
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Viitaniemen pintavesilaitos

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon.



§ 118

Kaupunginvaltuustolle tiedoksi saatettavat asiat 3.11.2025

JyväskyläDno-2025-586

Ehdotus



§ 119

Valtuuston kokouksessa 3.11.2025 jätetyt valtuustoaloitteet

JyväskyläDno-2025-398

Valtuutetulla on oikeus tehdä aloitteita kaupungin yhteisistä asioista. Aloite on annettava kirjallisena puheenjohtajalle valtuuston kokouksen aikana kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen. Aloite voidaan antaa myös valtuustoryhmän nimissä. Aloitteen allekirjoituksiin on liitettävä nimenselvennys.

Ehdotus